

PLAN DE CARGAS DEL PERSONAL

PERFIL NO.	DESCRIPCION	CANTIDAD (1)	DEDICACION - SIETE MESES	PLAN DE CARGAS
1	Director de Interventoría	1	20%	<ul style="list-style-type: none"> • Coordinar y supervisar todas las actividades de interventoría, asegurando que se cumplan los objetivos del contrato de obra. • Monitorear el avance del proyecto y tomar decisiones para corregir desviaciones en tiempo, costo y calidad. • Garantizar que se cumplan todas las especificaciones técnicas, administrativas, financieras, contables y jurídicas. • Dirigir y coordinar al equipo de interventoría, asignando responsabilidades y supervisando su desempeño. • Asegurar que todo el equipo cuente con la información y los recursos necesarios para desempeñar sus funciones de manera eficiente. • Actuar como enlace entre el contratista de la obra, la entidad contratante y otras partes interesadas. • Facilitar la comunicación efectiva entre todas las partes para resolver problemas y asegurar el progreso del proyecto. • Revisar y aprobar los informes técnicos, financieros y administrativos preparados por el equipo de interventoría. • Asegurar la correcta documentación de todas las actividades, cambios, y decisiones tomadas durante la ejecución del proyecto. • Verificar que los materiales, procedimientos y resultados de la obra cumplan con los estándares de calidad especificados. • Identificar y evaluar los riesgos que puedan afectar la ejecución del proyecto. • Proponer y coordinar acciones correctivas o preventivas para mitigar dichos riesgos. • Preparar y presentar informes periódicos detallados sobre el estado del proyecto, incluyendo avances, problemas detectados, soluciones implementadas, y recomendaciones.

				<ul style="list-style-type: none"> • Mantener informada a la entidad contratante sobre el progreso del proyecto y cualquier situación que requiera su atención. • Tomar decisiones en situaciones de emergencia o cuando se requiera una resolución rápida para mantener el proyecto en curso. • Asegurar que todas las decisiones estén alineadas con los objetivos del proyecto y las mejores prácticas de la industria. • Supervisar el proceso de cierre del proyecto, asegurando que se cumplan todos los requisitos contractuales antes de la entrega final. • Coordinar la preparación de los informes de cierre y la documentación final del proyecto. • Presentación de las conclusiones sobre el cumplimiento de calidad y cronograma.
2	Residente de interventoría	1	100%	<ul style="list-style-type: none"> • Realizar la supervisión diaria de las obras, asegurando que las actividades se ejecuten de acuerdo con las especificaciones técnicas, planos y normas de calidad establecidas. • Verificar la correcta ejecución de los trabajos en términos de materiales, procedimientos y acabados, garantizando que se cumplan los estándares de calidad. • Monitorear el progreso de la obra conforme al cronograma establecido, reportando cualquier desviación o retraso al Director de Interventoría. • Asegurar que las tareas se realicen dentro de los tiempos programados y que los recursos se utilicen de manera eficiente. • Inspeccionar los materiales y equipos que llegan a la obra, asegurando que cumplan con las especificaciones técnicas y normativas vigentes. • Registrar la entrada y uso de materiales en la obra, garantizando su correcta aplicación y manejo. • Realizar pruebas y ensayos en el sitio para verificar la calidad de los materiales y los trabajos ejecutados, como pruebas de concreto, compactación de suelos, etc.

			<ul style="list-style-type: none">• Identificar y reportar cualquier anomalía o defecto en los trabajos realizados, proponiendo acciones correctivas inmediatas.• Llevar un registro detallado de las actividades diarias de la obra, incluyendo avances, problemas encontrados, y medidas correctivas adoptadas.• Preparar informes periódicos y diarios de obra para el Director de Interventoría, documentando el progreso y cualquier incidente relevante.• Actuar como enlace directo entre el contratista, el equipo de interventoría y cualquier otra parte involucrada en el proyecto.• Facilitar la comunicación y coordinación en el sitio para asegurar que las actividades se realicen sin contratiempos.• Asegurar que todas las actividades de la obra cumplan con las normativas de seguridad, salud en el trabajo y medioambientales.• Supervisar que los trabajadores en el sitio sigan los procedimientos de seguridad y uso adecuado de los equipos de protección personal.• Evaluar y documentar cualquier solicitud de cambio o modificación en el proyecto por parte del contratista, verificando su viabilidad y necesidad.• Proponer ajustes o mejoras técnicas que contribuyan al éxito del proyecto sin afectar el presupuesto ni el cronograma establecido.• Acompañar y asistir en las inspecciones y auditorías realizadas por entidades reguladoras, asegurando que se cumplan todos los requerimientos.• Proveer la documentación y evidencias necesarias durante las auditorías o revisiones técnicas.• Participar en las actividades de cierre de obra, verificando que todas las tareas estén completadas según los estándares de calidad.• Colaborar en la elaboración de los informes de cierre y la entrega final de la
--	--	--	--

				obra, asegurando que se cumplan todos los requisitos del contrato.
3.	Inspector de obra	6	100%	<ul style="list-style-type: none"> • Asegurarse que realicen las actividades de acuerdo con las especificaciones técnicas • Supervisar la calidad de los materiales utilizados verificar • Verificar que la construcción se ajuste a los planos y normativas • Supervisar que se realicen los ensayos de obras en caso de que se requieran • Monitorear el progreso del proyecto y realizar seguimiento al cumplimiento del cronograma y presupuesto • Supervisar el área de trabajo que sea segura y limpia, y velar por el cumplimiento de las normas de salud y seguridad • Supervisar que se cumplan con las normativas vigentes • Llevar un registro de obra, incluyendo la bitácora y los planos actualizados • Constatar la terminación de todos los trabajos • Elaborar un informe final , en caso de ser requerido.